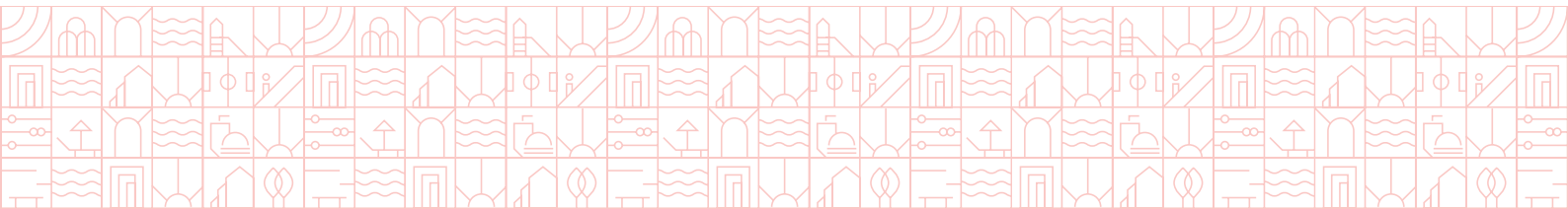




AL MSAYYAN
المشيان



ديار المحرق

ديار المحرق هي مدينة متكاملة، وتتميز بكونها الامتداد الطبيعي لمدينة المحرق بكل تراثها التاريخي والثقافي، حيث إنها تعطي الأولوية لمتطلبات واحتياجات الأسرة البحرينية المعاصرة، فهي مجهزة بجميع المرافق التي تلبي تطلعاتها، مثل المدارس والجامعات والمراكز الصحية والمراكز التجارية والحدايق والواجهات البحرية والمرافق الرياضية.





اهتمت حكومة مملكة البحرين بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المحدود من الأسر البحرينية منذ ستينيات القرن الماضي، ومن خلال دعم القيادة الرشيدة، تعددت الإنجازات والتي كان أولها إنشاء مدينة عيسى، ومن ثم تأسست وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في عام ١٩٧٥، وعملت على إنشاء مدينة حمد خلال الثمانينات، ثم مدينة زايد في أوائل التسعينيات.

ولا تزال وزارة الإسكان والتخطيط العمراني تحقق إنجازات متتالية من خلال سعيها لتوفير السكن الملائم للمواطنين، ومن بينها مشروع مدينة سلمان، مدينة خليفة، مدينة شرق الحد وضاحية الرملي و مدينة شرق سترة.



منذ عام ١٩٧٩، نجح بنك الإسكان الشريك الاستراتيجي لوزارة الإسكان والتخطيط العمراني عبر باقاته المتنوعة من الخدمات التمويلية في تمكين آلاف الأسر البحرينية من امتلاك مساكنهم الخاصة، وذلك في إطار التعاون والجهود الحثيثة لوزارة الإسكان والتخطيط العمراني نحو توفير السكن الملائم للمواطنين.

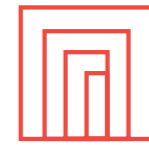
وعلى مدى سنوات استطاع بنك الإسكان، أن يطور العديد من المشاريع الإسكانية ويقدمها مباشرة للمواطنين عبر شركة عقارات الإسكان.



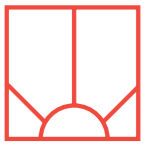


نبذة عن مخطط المسيان

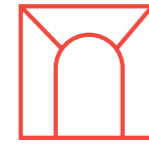
يتكون مخطط المسيان القريب من سواحل ديار المحرق، والمطروح من قبل بنك الإسكان، من ٢٦٠ قسيمة سكنية محاطة ببنية تحتية متكاملة تشمل الكهرباء والماء وشوارع حديثة مضاءة، وتتراوح مساحات الأراضي بين ٢٣٠ و ٤٨١ متر مربع، بأسعار تبدأ من 63,000 د.ب. ويأتي هذا المخطط حصرياً من بنك الإسكان للاغبيين بالاستفادة من خدمة تسهيل ومزايا الفئة المستهدفة، ضمن برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة التي طرحتها وزارة الإسكان والتخطيط العمراني.



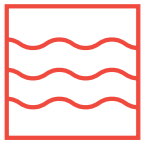
مرونة في تصميم
مساحتك الخاصة



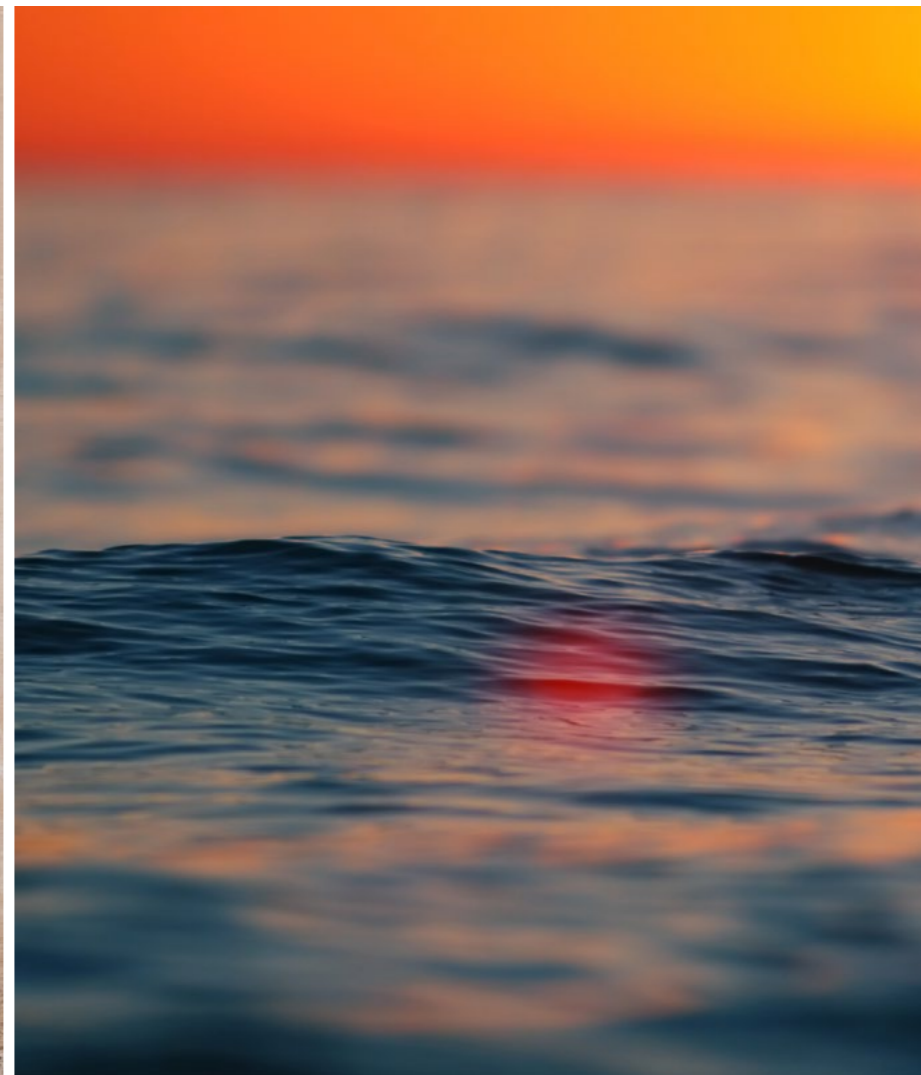
فرص عقارية
ميسرة



نهج عصري
بصمة محلية



موقع مميز
بمنطقة هادئة



AL MSAYYAN
المسيان

موقع استراتيجي في قلب ديار المحرق

يتوسط مخطط المسيلان قلب ديار المحرق في منطقة محاطة بجميع احتياجات العائلة البحرينية، فهو على مقربة من المدارس والمرافق التعليمية، مدينة التين، مشروع ديرة العيون، سوق البراحة، مجمع مراسي جاليريا، و شاطئ مراسي، حديقة الديار، المراكز الخدمية والاجتماعية، والمساجد.



ديرة العيون

تاي مارت

مدينة التين

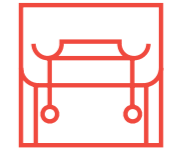
سوق البراحة

المرافق التعليمية

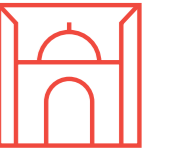
شاطئ مراسي



سوق البراحة



مدينة التين



الجوامع



المرافق التعليمية



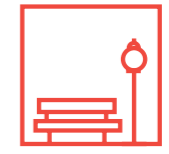
شاطئ مراسي



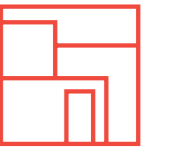
قريب من مطار البحرين



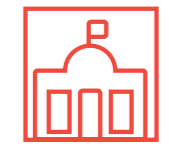
تاي مارت



حديقة الديار



ديرة العيون

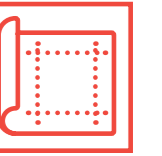


المراكز الخدمية والاجتماعية

موقع استراتيجي في قلب ديار المحرق



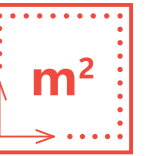
وثائق جاهزة



خرائط وتصاميم هندسية مقدمة من
بنك الإسكان وعقارات الإسكان

تبدأ الأسعار من

63,000 د.ب



تتراوح مساحات الأراضي
بين ٢٣٠ و ٤٨١ متر مربع



مركز العقار
الفئة المستحدثة



حلول إسكانية ميسرة

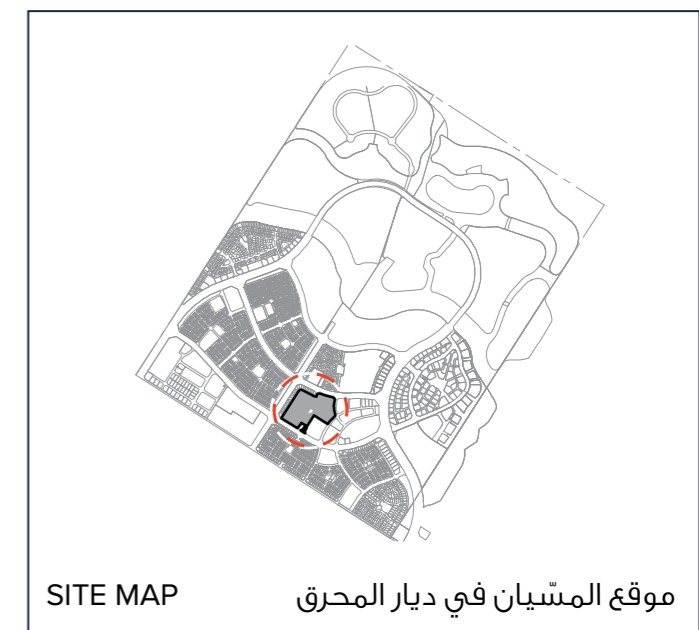
حصرياً للراغبين بالاستفادة من
خدمة تسهيل ومزايا الفئة
المستحدثة



AL MSAYYAN
المسيان

الخطة الرئيسية

- شارع
- شارعين
- ثلاث شوارع



خطوات التقديم على خدمة مزايا الفئة المستحدثة



02 عملية التأهيل

ستقوم وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بمراجعة الطلب والتأكد من امتثالك لمعايير وشروط الخدمة وإصدار شهادة التأهيل إلكترونياً.



01 تقديم الطلب

قم بتقديم الطلب عبر بوابة الحكومة الإلكترونية وذلك عن طريق اختيار خدمة مزايا الفئة المستحدثة، ثم قم بإدخال البيانات وإرفاق المستندات المطلوبة ومن بعدها باشر بالتوقيع على الإقرار عبر خدمة «إقرار أفراد الأسرة».



03 حجز قسيمة في مخطط المسيان

قم بزيارة بنك الإسكان لحجز قسيمة في مخطط المسيان.



04 تقديم طلب التمويل من البنوك الممولة

قم بزيارة أحد البنوك الممولة مع جميع المستندات المطلوبة وسوف يقوم البنك بإصدار الموافقة النهائية على طلب التمويل.



06 الإجراءات النهائية

سيقوم بنك الإسكان بالتنسيق معك ومع البنك الممول لإنهاء إجراءات خدمة مزايا الفئة المستحدثة لشراء القسيمة المحجوزة في مخطط المسيان.



05 الموافقة النهائية

ستقوم وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بمراجعة المستندات المرفقة من قبل البنك الممول، ثم إصدار الموافقة النهائية وشهادة دعم المستفيد إلكترونياً.

خطوات التقديم على خدمة تسهيل



02 عملية التأهيل

ستقوم وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بمراجعة الطلب والتأكد من امتثالك لمعايير وشروط الخدمة وإصدار شهادة التأهيل إلكترونياً.



01 تقديم الطلب

قم بتقديم الطلب عبر بوابة الحكومة الإلكترونية وذلك عن طريق اختيار خدمة تسهيل، ثم قم بإدخال البيانات وإرفاق المستندات المطلوبة ومن بعدها باشر بالتوقيع على الإقرار عبر خدمة «إقرار أفراد الأسرة».



03 مبلغ التمويل

سيقوم بنك الإسكان باحتساب مبلغ التمويل الذي تستحقه بناءً على نسبة الاستقطاع التي قمت باختيارها، وذلك بعد الاطلاع على التزاماتك البنكية الأخرى وتقاريرك الائتمانية.



04 حجز قسيمة في مخطط المسيان

قم بزيارة بنك الإسكان لحجز قسيمة في مخطط المسيان.



06 الإجراءات النهائية

سيقوم بنك الإسكان بالتواصل معك لإنهاء إجراءات تسهيل لشراء القسيمة المحجوزة في مخطط المسيان.



05 الموافقة النهائية

ستقوم وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بإصدار الموافقة النهائية، ثم تخصيص مبلغ التمويل.



موقع المشيان



الفئة المستهدفة



حلول إسكانية ميسرة



Restricted Conventional Retail Bank Licensed and Regulated by the Central Bank of Bahrain
مصرف قطاع تجزئة ذو نشاط محدد مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي وخاضع تحت إشرافه

للمزيد من المعلومات، تواصل معنا الآن

17567888 | 37755501

f y i t @eskanbank

www.eskanbank.com www.almayyan.com

DISCLAIMER:

The information contained in this document is indicative and is intended to serve only as guide to the final product. Accordingly, and because our policies of continues improvement, as well as our commitment to the requirements, controls and reconstruction specifications of the official authorities, the final product may vary from the information provided here, as details, dimensions, finishes and specifications may witness minor change. These details should not be considered as real data or acknowledgements and applicants wishing to buy should make sure they validate and verify the information by all the available means. This document and the information contained therein does not constitute a contract or agreement in any way, and will not bear the Bank, Developers, Owners or their Agents any liability to third parties on the veracity of the information.

إن المعلومات الواردة هنا هي معلومات إرشادية، ويقصد بها أن تكون بمنزلة دليل فقط للمنتج النهائي. ووفق لذلك، وبسبب سياستنا المتهمة في التحسين المستمر، فضلاً عن التزامنا باشتراطات وضوابط التعمير ومتطلبات الجهات الرسمية، فإن المنتج النهائي قد يختلف عن المعلومات المقدمة، فقد تخضع التفاصيل والأبعاد، والتشطيبات، والمواصفات لتغييرات طفيفة. وعليه، يجب ألا تعتمد هذه التفاصيل على أنها بيانات حقيقية أو إقرارات، ويجب على المتقدمين الراغبين بالشراء التأكد من مدى صحتها والتحقق من المعلومات بكل السبل المتاحة. هذا ولا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضمان بأي حال من الأحوال، ولن يتحمل البنك، المطورون، و المالك، أو وكلائهم أية مسؤولية تجاه الغير بشأن صحة تلك المعلومات.



AL MSAYYAN
المشيان

